**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Уполномоченный орган и организатор аукциона: Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **08 июня 2021 года в 09.00 часов** (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 11. Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**: земельный участок с кадастровым номером 74:07:1000019:68, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Школьная, д. 2 д, площадью 109 (сто девять) квадратных метров, разрешенное использование: магазины.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 05.03.2021 года № 183, от 21.04.2021 года № 318.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

Этажность зданий, сооружений: максимальная - 5, минимальная - не подлежит установлению;

Высота зданий, сооружений: максимальная -, минимальная -; Процент застройки: максимальный – не подлежит установлению, минимальный – не подлежит установлению.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. для присоединения к централизованным сетям холодного водоснабжения:

- предельная свободная мощность существующих сетей: 0,9 м3 /час;

- максимальная нагрузка существующих сетей: 0,9 м3 /час;

- срок действия технических условий: в течение 3-х лет с даты выдачи (до 21.12.2023 г.);

- срок подключения: 18 месяцев со дня заключения договора о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения;

- ориентировочная стоимость технологического подключения, согласно тарифу нетехнологическое присоединение: 408200 рублей (на дату публикации извещения).

2) централизованные сети горячего водоснабжения в с. Еманжелинка отсутствуют;

3) отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоотведения вследствие того, что подключение объекта к централизованным сетям водоотведения возможно после актуализации существующей схемы водоотведения Еманжелинского сельского поселения.

Срок аренды: 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 8700 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 8700 рублей; Шаг аукциона: 261 рубль.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона **04 июня 2021 года в 10 часов**.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» - <http://www.admetkul.ru> (раздел: градостроительство/земельный отдел).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 10, по рабочим дням с 8 до 16 часов **с 30 апреля 2021 года по 03 июня 2021 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее **03 июня 2021 года** (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района, Администрация Еткульского муниципального района, л\с 05364130070ВР ИНН 7430000485 КПП 743001001, БИК 017501500, р/счет 03232643756200006900, к/сч 40102810645370000062, ОКТМО 75620000. Отделение Челябинск Банка России// УФК по Челябинской области г. Челябинск.

В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, **08.06.2021** **года**, ЛОТ № 1».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 10. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Организатору аукциона |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**ЛОТ №**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес \ место нахождения, телефон \ факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для гражданина: паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юр.лица и индивидуального предпринимателя – ИНН\КПП, ОГРН, номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**

Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Школьная, д. 2 д, кадастровый номер 74:07:1000019:68, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 109 (сто девять) квадратных метров, вид разрешенного использования: магазины.

Необходимый задаток 8700 (восемь семьсот тысяч) рублей 00 копеек внесен (*указывается дата внесения платежа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка *(указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов | Кол-во  листов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность *(для физических лиц)* |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (*если заявителем является иностранное юридическое лицо)* |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  | Дополнительно: |  |
|  |  |  |

На момент объявления торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банкротом

(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

не является и процедура внешнего управления не проводится.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество заявителя